

Số: 349/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 26 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 06/2021/QĐST-DS ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 299/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự, gồm các nội dung sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

##### **1. Tài sản thứ nhất:**

- Quyền sử dụng thửa đất số: 582; Tờ bản đồ số 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 300,0 m<sup>2</sup> (Ba trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 300,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 100,0 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): Lâu dài; Đất trồng cây hàng



năm khác: Đến tháng 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 981602, số vào sổ H.00724 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 mang tên ông Nguyễn Học và bà Huỳnh Thị Phụng

- Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với thửa đất số: 582; Tờ bản đồ số: Tờ bản đồ số 27; Địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Học và bà Huỳnh Thị Phụng chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

## 2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng thửa đất số: 270; Tờ bản đồ số 19; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: **194,9m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 194,9m<sup>2</sup>, sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị) 194,9m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở đô thị); Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 272647; số vào sổ H.04468 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 mang tên ông Nguyễn Lộc và bà Võ Thị Lan.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất nêu trên theo Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

## III. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định tài sản kê biên làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

## IV. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản:

**1. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ,

tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

**2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

**3. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT-Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Vũ Bảo**



